

Tartu Linnavalitsus  
Raekoja plats 1a  
[elo.kiivet@tartu.ee](mailto:elo.kiivet@tartu.ee)

Teie 25.03.2024 nr

Meie 10.05.2024 nr AET-12/2024-90

Täpsustus seoses Narva mnt 2a, Tartu kinnistuga

Austatud abilinnapea

Vastus Tartu Linnavalitsuse päringule Riigi Kinnisvara AS-ilt tegevusplaanide kohta kinnistul aadressiga Narva mnt 2a, Tartu. Nendime, et Rahandusministeeriumi esitatud vastus (04.12.2023, nr 1.4-1/7145-2) on korrektne. Kinnistu ei olnud vajalik riigi põhitegevuseks ja on käesolevaks ajaks Riigi Kinnisvara AS-i (RKAS) omandis. Riigi Kinnisvara AS on üle 10 aasta tegelenud ettevalmistustega riigiasutuste koondamiseks Tartu linna keskusesse ning selle projektiga jätkame. Lähitulevikus ei ole kavas konkreetse hoone püstitamine riigi omavahenditest kuna riigi investeeringute kavas puuduvad selleks rahalised vahendid.

Kuna kinnistu on RKAS-ile eraldatud eesmärgiga esindada riigi huve siis on esmane nägemus tagada ala ühtne planeerimine ja osaleda detailplaneeringu koostamise protsessis. Vastava tegevuse käigus täpsustuvad kinnistu kasutamise sihtotstarbed ning leitakse planeeringuliselt optimaalne lahendus misjärel on võimalik tegeleda projekti rahastusküsimustega. Nagu ka Rahandusministeeriumi vastuses oli märgitud, on üheks võimaluseks erakapitali kaasamine, ehk avaliku- ja erasektori koostööprojekt.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Tarmo Mändmets  
kinnisvaraarenduse direktor

Indrek Henk  
[indrek.henk@rkas.ee](mailto:indrek.henk@rkas.ee)